

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Avenida Insurgentes Sur 1602, Piso 4 - Suite 400, Crédito Constructor, Ciudad de México, 03940
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en miles de Pesos Mexicanos)
CUENTAS DE ORDEN

<u>OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES</u>		<u>OPERACIONES POR CUENTA PROPIA</u>	
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
Depósitos de solicitantes		COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	
Deuda	\$ 288,080	Efectivo administrado en fideicomiso	\$ -
Capital	-	Deuda gubernamental	-
Copropiedad o regalías	<u>-</u>	Deuda bancaria	-
	\$ 288,080	Otros títulos de deuda	-
Depósitos de inversionistas	831,636	Instrumentos financieros de capital	-
Cuentas de margen	-	Otros	<u>-</u>
Otras cuentas corrientes	17,964	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	
Otras cuentas de registro	2,536	Deuda gubernamental	-
OPERACIONES EN CUSTODIA		Deuda bancaria	-
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	-	Otros títulos de deuda	-
Otros cuentas en custodia	<u>-</u>	Instrumentos financieros de capital	-
	\$ -	Otros	<u>-</u>
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>1,140,215</u>
Activos virtuales de clientes	-		
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	-		
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de solicitantes	-		
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes	-		
Operaciones de compra de instrumentos financieros	-		
Operaciones de venta de instrumentos financieros	-		
Bienes en mandato	-		
Otros operaciones de administración	<u>-</u>		
	\$ -		
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES	<u>\$ 1,140,215</u>	TOTALES POR CUENTA PROPIA	<u>\$ 1,140,215</u>

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Avenida Insurgentes Sur 1602, Piso 4 - Suite 400, Crédito Constructor, Ciudad de México, 03940
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 28 DE FEBRERO DE 2026
(Cifras en Pesos Mexicanos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 1,046	PASIVOS BURSÁTILES	\$
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	-	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	\$ -
		De largo plazo	7,487 \$ 7,487
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		OBLIGACION DE RESTITUIR DEPÓSITOS DE CLIENTES	-
Instrumentos financieros negociables	\$ -	INVERTIDOS EN REPORTE	
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	COLATERALES VENDIDOS	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés	-	Reportos (saldo acreedor)	\$ -
		Instrumentos financieros derivados	-
ESTIMACIÓN DE PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS PARA INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA COBRAR PRINCIPAL E INTERÉS	-	Otros colaterales vendidos	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Con fines de negociación	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Con fines de cobertura	-
Con fines de cobertura	-	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-
ACTIVOS VIRTUALES	-	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,746	Proveedores y Acreedores por Servicios	\$ 823
CONTRIBUCIONES A FAVOR	8,473	Acreedores por liquidación de operaciones	-
		Acreedores por cuentas de margen	-
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
		Contribuciones por pagar	1,186
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	- 28 \$ 1,981
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA	-	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	-
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	733	OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	Otros	-
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	-	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	468	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-
CRÉDITO MERCANTIL	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
		TOTAL PASIVO	\$ 9,468
		CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL CONTRIBUIDO	
		Capital social	\$ 62,583
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
		Efectos de la revaluación de activos intangibles aportados por los accionistas	12,568
		Prima en venta de acciones	-
		Otros instrumentos financieros que califican como capital	- \$ 75,151
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ -
		Resultados acumulados	- 65,805
		Resultado del Ejercicio	- 347
		Otros resultados integrales	-
		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-
		Valuación de activos virtuales	-
		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	-
		Efecto acumulado por conversión	-
		Participación en ORI de otras entidades	66,153
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	8,998
TOTAL ACTIVO	\$ 18,467	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 18,467

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Avenida Insurgentes Sur 1602, Piso 4 - Suite 400, Crédito Constructor, Ciudad de México, 03940
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en miles de Pesos Mexicanos)

Actividades de operación			
Resultado antes de impuestos a la utilidad		-\$	347
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:			
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	\$	-	
Amortizaciones de activos intangibles		261	
Amortizaciones de primas de seguros y fianzas pagadas por anticipado		-	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración			
Operaciones discontinuadas			
Resultado por ventas de activos de larga duración			
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión		-	261
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento			
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos			
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo			
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital			
Otros intereses			
Suma		-\$	87
Cambios en partidas de operación			
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)			
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)			
Cambio en deudores por reporto (neto)			
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)			
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización			
Cambio en activos virtuales			
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	-	3,317	
Cambio en impuestos y contribuciones por recuperar (neto)	-	3	
Cambio en otros activos operativos (neto)		-	
Cambio en pasivos bursátiles			
Cambio en colaterales vendidos			
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)			
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización			
Cambio en otros pasivos operativos			
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados			
Cambio en otras cuentas por pagar	-	159	
Cambio en otras provisiones	-	83	
Devoluciones de impuestos a la utilidad			
Pagos de impuestos a la utilidad			
Cambios en otros impuestos y contribuciones por pagar distintos de impuestos a la utilidad		191	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-	3,371
Actividades de inversión			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender			
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés			
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés			
Cobros por disposición de activos virtuales			
Pagos por adquisición de activos virtuales			
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo			
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo			
Pagos por adquisición de activos intangibles	-		
Cobros por disposición de activos intangibles			
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			
Otros cobros por actividades de inversión			
Otros pagos por actividades de inversión			
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión			-
Actividades de financiamiento			
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos			
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	2,720		
Pago de pasivo por arrendamiento			
Aportaciones al Capital Social, realizadas por los accionistas			
Cobros por emisión de acciones			
Pagos por reembolsos de capital social			
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital			
Pagos asociados a otros instrumentos financieros que califican como capital			
Pagos de dividendos en efectivo			
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo			
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo			
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento			
Otros cobros por actividades de financiamiento			
Otros pagos por actividades de financiamiento	-		
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			2,720
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		-\$	739
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			1,785
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo			\$ 1,046

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Avenida Insurgentes Sur 1602, Piso 4 - Suite 400, Crédito Constructor, Ciudad de México, 03940
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en miles de Pesos Mexicanos)

Comisiones cobradas		\$	2,891
Comisiones pagadas			-
Resultado por servicios		<u>\$</u>	<u>2,891</u>
Utilidad por compraventa	\$		-
Pérdida por compraventa			-
Ingresos por intereses			-
Gastos por intereses			-
Resultado por valuación a valor razonable			-
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)			<u>-</u>
Margen financiero por intermediación		\$	2,891
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$		-
Gastos de administración y promoción	<u>3,410</u>	<u>-</u>	<u>3,410</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$	520
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO			
Ingresos Financieros	\$	177	
Gastos Financieros		-	5
Participación en el resultado neto de otras entidades		<u>-</u>	173
OTROS PRODUCTOS (GASTOS)			
Utilidad (Pérdida) en Baja de Activos Intangibles	<u>\$</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$	347
Impuestos a la utilidad		\$	-
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		-\$	347
Operaciones discontinuadas		<u>\$</u>	<u>-</u>
RESULTADO NETO		-\$	347
Otros resultados integrales del periodo			
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	\$		-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo			-
Valuación de activos virtuales			-
Remediación de beneficios definidos a los empleados			-
Efecto acumulado por conversión			-
Participación en ORI de otras entidades			-
RESULTADO INTEGRAL		-\$	347
Resultado neto atribuible a:			
Participación controladora	\$		-
Participación no controladora		<u>\$</u>	<u>-</u>
Utilidad básica por acción ordinaria		-\$	347

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

GRUPO FINANSIELL, S.A.P.I. DE C.V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Avenida Insurgentes Sur 1602, Piso 4 - Suite 400, Crédito Constructor, Ciudad de México, 03940
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO 2026
(Cifras en miles de Pesos Mexicanos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado									Total Participación de la Controladora	Participación No Controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en Venta de Acciones	Otros Instrumentos Financieros que Califican Como Capital	Capitalización de Otros Conceptos que Afectan al Capital Contribuido	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Valuación de Instrumentos Financieros Para Comprar o Vender	Valuación de Activos Virtuales	Valuación de Instrumentos financieros Derivados de Cobertura de Flujos de Efectivo	Remediación de Beneficios Definidos a los Empleados	Efecto Acumulado por Conversión	Participación en ORI de Otras Entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2025 ajustado	\$ 57,036	\$ 5,546	\$ -	\$ -	\$ 12,568	\$ -	-\$ 62,953	-\$ 2,852	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,346
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																	
Suscripción de Acciones																	-
Aportaciones de Capital																	-
Reembolsos de Capital																	-
Decreto de Dividendos																	-
Capitalización de Otros Conceptos del Capital Contable																	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control.																	-
Total																	-
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																	
Reservas de capital																	-
RESULTADO INTEGRAL																	
Resultado neto								-347									-347
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores							-2,852	2,852									-
Otros Resultados Integrales																	-
Valuación de Instrumentos financieros para cobrar o vender																	-
Valuación de activos virtuales																	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo																	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados																	-
Efecto acumulado por conversión																	-
Participación en ORI de otras entidades																	-
Total Saldo al 28 de FEBRERO de 2026	\$ 57,036	\$ 5,546	\$ -	\$ -	\$ 12,568	\$ -	-\$ 65,805	-\$ 347	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,998

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVONotas a los Estados Financieros al **31 de Marzo de 2026***Cifras en Miles de Pesos Mexicanos***I. Principales características de la emisión o amortización de deuda a largo plazo.**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Grupo Finansiell, SAPI de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo (En adelante "La Sociedad"), no ha realizado emisión de títulos de deuda a corto o largo plazo.

El pasado 01 de Julio de 2020, la Sociedad obtuvo un financiamiento a largo plazo, mediante un contrato de Préstamo Mercantil, con Vehículo Play, SAPI de C.V., mismo que se sujeta a las siguientes disposiciones contractuales:

TIPO DE DEUDA:	A Largo Plazo
TIPO DE CONTRATO:	Préstamo Mercantil con Interés
PRESTAMISTA / ACREEDOR:	Vehículo Play, SAPI de C. V.
FECHA DE CONTRATACIÓN O APERTURA:	01 de Julio de 2020
FECHA DE VENCIMIENTO:	30 de Junio de 2029
PERIODICIDAD DE PAGOS DE CAPITAL:	Trimestral
PERIODICIDAD DE PAGOS DE INTERÉS:	Trimestral
TIPO DE MONEDA:	Peso Mexicano
PERÍODO O FECHA DE GRACIA:	
Para el Principal:	No Aplica
Para los Intereses:	01 de Enero de 2022
TASA DE INTERES PACTADA:	10.00%
TIPO TASA DE INTERÉS:	Fija
GARANTÍA(S)	No Aplica
MONTO INICIAL DEL PRÉSTAMO:	\$ 4,060
PAGOS REALIZADOS A PRINCIPAL:	\$ 1,991
SALDO INDOLUTO:	\$ 2,069

II. Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.

Durante el Ejercicio **2026**, la Entidad ha recibido las siguientes aportaciones al Capital Social, debidamente formalizadas, por parte de sus socios y accionistas:

Suma	\$ -

III. Tasas de interés promedio de los préstamos bancarios y de otros organismos, identificados por tipo de moneda, plazos y garantías

La Sociedad no tiene préstamos bancarios; las características de los préstamos celebrados con otros organismos se encuentran descritas en la nota I, que antecede:

Indicador	Bancarios	Otros Organismos
Tasas de Interés Promedio	N/A	10%
Moneda	N/A	Moneda Nacional
Plazo	N/A	108 meses
Garantía	N/A	N/A