

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Avenida Insurgentes Sur 1602, Piso 4 - Suite 400, Crédito Constructor, Ciudad de México, 03940
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de Pesos Mexicanos)
CUENTAS DE ORDEN

<u>OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES</u>		<u>OPERACIONES POR CUENTA PROPIA</u>	
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	
			\$ -
Depósitos de solicitantes		COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	
Deuda	\$ 346,238	Efectivo administrado en fideicomiso	\$ -
Capital	-	Deuda gubernamental	-
Copropiedad o regalías	<u>-</u>	Deuda bancaria	-
	\$ 346,238	Otros títulos de deuda	-
Depósitos de inversionistas	765,984	Instrumentos financieros de capital	-
Cuentas de margen	-	Otros	<u>-</u>
Otras cuentas corrientes	14,300		
Otras cuentas de registro	2,005	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	
		ENTIDAD	
OPERACIONES EN CUSTODIA		Deuda gubernamental	-
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	-	Deuda bancaria	-
Otros cuentas en custodia	<u>-</u>	Otros títulos de deuda	-
	\$ -	Instrumentos financieros de capital	-
		Otros	<u>-</u>
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN			
Activos virtuales de clientes	-	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>1,128,528</u>
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	-		
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de solicitantes	-		
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes	-		
Operaciones de compra de instrumentos financieros	-		
Operaciones de venta de instrumentos financieros	-		
Bienes en mandato	-		
Otros operaciones de administración	<u>-</u>		
	\$ -		
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES	<u>\$ 1,128,528</u>	TOTALES POR CUENTA PROPIA	<u>\$ 1,128,528</u>

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Avenida Insurgentes Sur 1602, Piso 4 - Suite 400, Crédito Constructor, Ciudad de México, 03940
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos Mexicanos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 1,781	PASIVOS BURSÁTILES		\$	
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	-	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
		De corto plazo	\$ -		
		De largo plazo	5,206	\$	5,206
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		OBLIGACION DE RESTITUIR DEPÓSITOS DE CUENTAS INVERTIDOS EN REPORTE			-
Instrumentos financieros negociables	\$ -				
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	COLATERALES VENDIDOS			
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés	-	Reportos (saldo acreedor)	\$ -		
		Instrumentos financieros derivados	-		
		Otros colaterales vendidos	-		-
ESTIMACIÓN DE PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS PARA INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA COBRAR PRINCIPAL E INTERÉS	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			
		Con fines de negociación	\$ -		
		Con fines de cobertura	-		-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		PASIVO POR ARRENDAMIENTO			-
Con fines de negociación	\$ -				
Con fines de cobertura	-				
ACTIVOS VIRTUALES	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-	Proveedores y Acreedores por Servicios	\$ 2,171		
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,850	Acreedores por liquidación de operaciones	-		
		Acreedores por cuentas de margen	-		
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-		
		Contribuciones por pagar	3,482		
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	19	\$	5,634
CONTRIBUCIONES A FAVOR	7,089	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA			-
		PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS			-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA	-	OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO			
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	3,097	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-		
		Otros	-	\$	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD			-
INVERSIONES PERMANENTES	-	PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS			-
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	885	TOTAL PASIVO		\$ 10,840	
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	CAPITAL CONTABLE			
CRÉDITO MERCANTIL	-	CAPITAL CONTRIBUIDO			
		Capital social	\$ 62,083		
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-		
		Efectos de la revaluación de activos intangibles aportados por los accionistas	12,568		
		Prima en venta de acciones	-		
		Otros instrumentos financieros que califican como capital	-	\$	74,651
		CAPITAL GANADO			
		Reservas de capital	\$ -		
		Resultados acumulados	65,715		
		Resultado del Ejercicio	2,074		
		Otros resultados integrales	-		
		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-		
		Valuación de activos virtuales	-		
		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-		
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	-		
		Efecto acumulado por conversión	-		67,788
		Participación en ORI de otras entidades	-		
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-		
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-		
		TOTAL CAPITAL CONTABLE		6,862	
TOTAL ACTIVO	\$ 17,702	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 17,702	

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Avenida Insurgentes Sur 1602, Piso 4 - Suite 400, Crédito Constructor, Ciudad de México, 03940
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de Pesos Mexicanos)

Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad	-\$	2,074
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	\$ -	
Amortizaciones de activos intangibles	471	
Amortizaciones de primas de seguros y fianzas pagadas por anticipado	-	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración		
Operaciones discontinuadas		
Resultado por ventas de activos de larga duración		
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	471
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos		
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital		
Otros intereses		
Suma	-\$	1,602
Cambios en partidas de operación		
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)		
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)		
Cambio en deudores por reporto (neto)		
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)		
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		
Cambio en activos virtuales		
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	-	1,239
Cambio en impuestos y contribuciones por recuperar (neto)	-	93
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en colaterales vendidos		
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)		
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		
Cambio en otros pasivos operativos		
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados		
Cambio en otras cuentas por pagar	745	
Cambio en otras provisiones	-	162
Devoluciones de impuestos a la utilidad		
Pagos de impuestos a la utilidad		
Cambios en otros impuestos y contribuciones por pagar distintos de impuestos a la utilidad	405	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-	343
Actividades de inversión		
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender		
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender		
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés		
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés		
Cobros por disposición de activos virtuales		
Pagos por adquisición de activos virtuales		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobros por disposición de activos intangibles		
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Otros cobros por actividades de inversión		
Otros pagos por actividades de inversión		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	-
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos		
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	300	
Pago de pasivo por arrendamiento		
Aportaciones al Capital Social, realizadas por los accionistas	1,890	
Cobros por emisión de acciones		
Pagos por reembolsos de capital social		
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital		
Pagos asociados a otros instrumentos financieros que califican como capital		
Pagos de dividendos en efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo		
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento		
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento		
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	2,190
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	245
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		1,536
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		1,781
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	-\$	0

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Avenida Insurgentes Sur 1602, Piso 4 - Suite 400, Crédito Constructor, Ciudad de México, 03940
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de Pesos Mexicanos)

Comisiones cobradas		\$ 8,505
Comisiones pagadas		-
Resultado por servicios		<u>\$ 8,505</u>
Utilidad por compraventa	\$ -	
Pérdida por compraventa	-	
Ingresos por intereses	-	
Gastos por intereses	-	
Resultado por valuación a valor razonable	-	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)	<u>-</u>	<u>-</u>
Margen financiero por intermediación		\$ 8,505
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$ -	
Gastos de administración y promoción	<u>10,952</u>	<u>- 10,952</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$ 2,447
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO		
Ingresos Financieros	\$ 380	
Gastos Financieros	- 7	
Participación en el resultado neto de otras entidades	<u>-</u>	373
OTROS PRODUCTOS (GASTOS)		
Utilidad (Pérdida) en Baja de Activos Intangibles	<u>\$ -</u>	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$ 2,074
Impuestos a la utilidad		\$ -
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		-\$ 2,074
Operaciones discontinuadas		<u>\$ -</u>
RESULTADO NETO		-\$ 2,074
Otros resultados integrales del periodo		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ -	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	
Valuación de activos virtuales	-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	
Efecto acumulado por conversión	-	
Participación en ORI de otras entidades	-	
RESULTADO INTEGRAL		-\$ 2,074
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	\$ -	
Participación no controladora	<u>-</u>	<u>\$ -</u>
Utilidad básica por acción ordinaria		-\$ 2,074

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

GRUPO FINANSIELL, S.A.P.I. DE C.V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Avenida Insurgentes Sur 1602, Piso 4 - Suite 400, Crédito Constructor, Ciudad de México, 03940
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de Pesos Mexicanos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado								Total Participación de la Controladora	Participación No Controladora	Total Capital Contable		
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en Venta de Acciones	Otros Instrumentos Financieros que Califican Como Capital	Capitalización de Otros Conceptos que Afectan al Capital Contribuido	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Valuación de Instrumentos Financieros Para Comprar o Vender	Valuación de Activos Virtuales	Valuación de Instrumentos financieros Derivados de Cobertura de Flujos de Efectivo	Remediación de Beneficios Definidos a los Empleados	Efecto Acumulado por Conversión				Participación en ORI de Otras Entidades	
Saldo al 31 de Diciembre de 2024 ajustado	\$ 42,281	\$ 17,912	\$ -	\$ -	\$ 12,568	\$ -	-\$ 59,592	-\$ 6,122	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,046
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																		
Suscripción de Acciones																		-
Aportaciones de Capital		1,890																1,890
Reembolsos de Capital																		-
Decreto de Dividendos																		-
Capitalización de Otros Conceptos del Capital Contable																		-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control.																		-
Total	-	1,890	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,890
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																		
Reservas de capital																		
RESULTADO INTEGRAL																		
Resultado neto								-2,074										-2,074
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores							-6,122	6,122										-
Otros Resultados Integrales																		-
Valuación de Instrumentos financieros para cobrar o vender																		-
Valuación de activos virtuales																		-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo																		-
Remediación de beneficios definidos a los empleados																		-
Efecto acumulado por conversión																		-
Participación en ORI de otras entidades																		-
Total Saldo al 30 de SEPTIEMBRE de 2025	\$ 42,281	\$ 19,802	\$ -	\$ -	\$ 12,568	\$ -	-\$ 65,715	-\$ 2,074	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,862

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVONotas a los Estados Financieros al **30 de SEPTIEMBRE** de **2025***Cifras en Miles de Pesos Mexicanos***I. Principales características de la emisión o amortización de deuda a largo plazo.**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Grupo Finansiell, SAPI de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo (En adelante "La Sociedad"), no ha realizado emisión de títulos de deuda a corto o largo plazo.

El pasado 01 de Julio de 2020, la Sociedad obtuvo un financiamiento a largo plazo, mediante un contrato de Préstamo Mercantil, con Vehículo Play, SAPI de C.V., mismo que se sujeta a las siguientes disposiciones contractuales:

TIPO DE DEUDA:	A Largo Plazo
TIPO DE CONTRATO:	Préstamo Mercantil con Interés
PRESTAMISTA / ACREEDOR:	Vehículo Play, SAPI de C. V.
FECHA DE CONTRATACIÓN O APERTURA:	01 de Julio de 2020
FECHA DE VENCIMIENTO:	30 de Junio de 2029
PERIODICIDAD DE PAGOS DE CAPITAL:	Trimestral
PERIODICIDAD DE PAGOS DE INTERÉS:	Trimestral
TIPO DE MONEDA:	Peso Mexicano
PERÍODO O FECHA DE GRACIA:	
Para el Principal:	No Aplica
Para los Intereses:	01 de Enero de 2022
TASA DE INTERÉS PACTADA:	10.00%
TIPO TASA DE INTERÉS:	Fija
GARANTÍA(S)	No Aplica
MONTO INICIAL DEL PRÉSTAMO:	\$ 4,060
PAGOS REALIZADOS A PRINCIPAL:	\$ 1,327
SALDO INDOLUTO:	\$ 2,733

II. Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.

Durante el Ejercicio **2025**, la Entidad ha recibido las siguientes aportaciones al Capital Social, debidamente formalizadas, por parte de sus socios y accionistas:

Febrero 2025	\$	200
Abril 2025	\$	500
Septiembre 2025	\$	1,190
Suma	\$	1,890

III. Tasas de interés promedio de los préstamos bancarios y de otros organismos, identificados por tipo de moneda, plazos y garantías.

La Sociedad no tiene préstamos bancarios; las características de los préstamos celebrados con otros organismos se encuentran descritas en la nota I, que antecede:

Indicador	Bancarios	Otros Organismos
Tasas de Interés Promedio	N/A	10%
Moneda	N/A	Moneda Nacional
Plazo	N/A	108 meses
Garantía	N/A	N/A