

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Av. Insurgentes Sur 1602, Piso 4 Suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, 03940 Ciudad de México, CDMX.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras en Pesos Mexicanos)
CUENTAS DE ORDEN

<u>OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES</u>		<u>OPERACIONES POR CUENTA PROPIA</u>	
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	
Depósitos de solicitantes			\$ -
Deuda	\$ -	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	
Capital	509,628,728	Efectivo administrado en fideicomiso	\$ -
Coproiedad o regalías	<u>-</u>	Deuda gubernamental	-
	\$ 509,628,728	Deuda bancaria	-
Depósitos de inversionistas	521,867,691	Otros títulos de deuda	-
Cuentas de margen	-	Instrumentos financieros de capital	-
Otras cuentas corrientes	10,153,671	Otros	<u>-</u>
Otras cuentas de registro	968,551		-
OPERACIONES EN CUSTODIA		COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	-	Deuda gubernamental	-
Otros cuentas en custodia	<u>-</u>	Deuda bancaria	-
	\$ -	Otros títulos de deuda	-
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN		Instrumentos financieros de capital	-
Activos virtuales de clientes	-	Otros	<u>-</u>
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	-		-
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de solicitantes	-	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>1,042,618,642</u>
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes	-		
Operaciones de compra de instrumentos financieros	-		
Operaciones de venta de instrumentos financieros	-		
Bienes en mandato	-		
Otros operaciones de administración	-		
	\$ -		
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES	<u>\$ 1,042,618,642</u>	TOTALES POR CUENTA PROPIA	<u>\$ 1,042,618,642</u>

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Avenida Revolución 1564, interior A, Guadalupe Inn, Ciudad de México, 01020
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras en Pesos Mexicanos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 633,277	PASIVOS BURSÁTILES	\$
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	-	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	\$ -
		De largo plazo	7,205,052 \$ 7,205,052
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		OBLIGACION DE RESTITUIR DEPÓSITOS DE CLIENTES INVERTIDOS EN REPORTE	-
Instrumentos financieros negociables	\$ -		
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	COLATERALES VENDIDOS	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés	-	Reportos (saldo acreedor)	\$ -
		Instrumentos financieros derivados	-
		Otros colaterales vendidos	-
ESTIMACIÓN DE PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS PARA INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA COBRAR PRINCIPAL E INTERÉS	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
		Con fines de negociación	\$ -
		Con fines de cobertura	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		PASIVO POR ARRENDAMIENTO	-
Con fines de negociación	\$ -		
Con fines de cobertura	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
		Proveedores y Acreedores por Servicios	\$ 1,984,089
ACTIVOS VIRTUALES	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
		Acreedores por cuentas de margen	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
		Contribuciones por pagar	1,575,584
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,843,404	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	- 0 \$ 3,559,672
		PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	-
CONTRIBUCIONES A FAVOR	4,371,150		
		PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA	-	OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
		Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	4,513,524	Otros	-
			\$ -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
		TOTAL PASIVO	\$ 10,764,724
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	3,250,214	CAPITAL CONTABLE	
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITO MERCANTIL	-	Capital social	\$ 50,376,634
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
		Efectos de la revaluación de activos intangibles aportados por los accionistas	12,568,000
		Prima en venta de acciones	-
		Otros instrumentos financieros que califican como capital	- 62,944,634
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ -
		Resultados acumulados	- 48,086,991
		Resultado del Ejercicio	- 9,010,798
		Otros resultados integrales	-
		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-
		Valuación de activos virtuales	-
		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	-
		Efecto acumulado por conversión	- 57,097,790
		Participación en ORI de otras entidades	-
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	5,846,844
TOTAL ACTIVO	\$ 16,611,569	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 16,611,569

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento

en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobada por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Sitio de internet: <https://doopla.mx/>

Liga mediante la cual se podrá acceder de forma directa a la información financiera a que se refieren los artículos 36 a 39 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Financiamiento Colectivo:
<https://doopla.mx/ux/estadisticas-doopla.php>

Sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Av. Insurgentes Sur 1602, Piso 4 Suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, 03940 Ciudad de México, CDMX.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras en Pesos Mexicanos)

Comisiones cobradas		\$ 7,161,815
Comisiones pagadas		-
Resultado por servicios		<u>\$ 7,161,815</u>
Utilidad por compraventa	\$ -	
Pérdida por compraventa	-	
Ingresos por intereses	-	
Gastos por intereses	-	
Resultado por valuación a valor razonable	-	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)	<u>-</u>	<u>-</u>
Margen financiero por intermediación		\$ 7,161,815
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$ -	
Gastos de administración y promoción	<u>16,180,616</u>	<u>- 16,180,616</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$ 9,018,801
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO		
Ingresos Financieros	\$ 28,891	
Gastos Financieros	- 20,888	
Participación en el resultado neto de otras entidades	<u>-</u>	8,003
OTROS PRODUCTOS (GASTOS)		
Utilidad (Pérdida) en Baja de Activos Intangibles	<u>\$ -</u>	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$ 9,010,798
Impuestos a la utilidad		\$ -
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		-\$ 9,010,798
Operaciones discontinuadas		<u>\$ -</u>
RESULTADO NETO		-\$ 9,010,798
Otros resultados integrales del periodo		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ -	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		-
Valuación de activos virtuales		-
Remediación de beneficios definidos a los empleados		-
Efecto acumulado por conversión		-
Participación en ORI de otras entidades		-
RESULTADO INTEGRAL		-\$ 9,010,798
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	\$ -	
Participación no controladora	<u>-</u>	<u>\$ -</u>
Utilidad básica por acción ordinaria		-\$ 9,010,798

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Sitio de internet: <https://doopla.mx/>

Liga mediante la cual se podrá acceder de forma directa a la información financiera a que se refieren los artículos 36 a 39 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Financiamiento Colectivo: <https://doopla.mx/ux/estadisticas-doopla.php>

Sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general

GRUPO FINANSIELL, S.A.P.I. DE C.V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Av. Insurgentes Sur 1602, Piso 4 Suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, 03940 Ciudad de México, CDMX.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras en Pesos Mexicanos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado									Total Participación de la Controladora	Participación No Controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en Venta de Acciones	Otros Instrumentos Financieros que Califican Como Capital	Capitalización de Otros Conceptos que Afectan al Capital Contribuido	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Valuación de Instrumentos Financieros Para Comprar o Vender	Valuación de Activos Virtuales	Valuación de Instrumentos financieros Derivados de Cobertura de Flujos de Efectivo	Remediación de Beneficios Definidos a los Empleados	Efecto Acumulado por Conversión	Participación en ORI de Otras Entidades			
Total Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2022	\$ 41,581,634	\$ 4,442,970	\$ -	\$ -	\$ 12,568,000	\$ -	-\$34,420,636	-\$ 13,666,356	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,453,387
Ajustes retrospectivos por cambios contables																	-
Ajustes retrospectivos por corrección de errores																	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2022 ajustado	\$ 41,581,634	\$ 4,442,970			\$ 12,568,000		-\$34,420,636	-\$ 13,666,356									\$ 10,505,613
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																	
Suscripción de Acciones																	-
Aportaciones de Capital	0	4,352,030															4,352,030
Reembolsos de Capital																	-
Decreto de Dividendos																	-
Capitalización de Otros Conceptos del Capital Contable																	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control.																	-
Total	-	4,352,030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,352,030
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																	
Reservas de capital																	-
RESULTADO INTEGRAL																	
Resultado neto								-9,010,798									-9,010,798
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores							-13,666,356	13,666,356									-
Otros Resultados Integrales																	-
Valuación de Instrumentos financieros para cobrar o vender																	-
Valuación de activos virtuales																	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo																	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados																	-
Efecto acumulado por conversión																	-
Participación en ORI de otras entidades																	-
Total Saldo al 30 de SEPTIEMBRE de 2023	\$ 41,581,634	\$ 8,795,000	\$ -	\$ -	\$ 12,568,000	\$ -	-\$48,086,991	-\$ 9,010,798	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,846,845

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos

Sitio de internet: <https://doopla.mx/>

Liga mediante la cual se podrá acceder de forma directa a la información financiera a que se refieren los artículos 36 a 39 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Financiamiento Colectivo: <https://doopla.mx/ux/estadisticas-doopla.php>

Sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
 Av. Insurgentes Sur 1602, Piso 4 Suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, 03940 Ciudad de México, CDMX.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras en Pesos Mexicanos)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad -\$ 9,010,798

Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:

Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	\$	-	
Amortizaciones de activos intangibles		2,827,800	
Amortizaciones de primas de seguros y fianzas pagadas por anticipado		-	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración			
Operaciones discontinuadas			
Resultado por ventas de activos de larga duración			
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	422,414	2,405,386

Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento

Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos			
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo			
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital			
Otros intereses		-	
Suma		-\$	6,605,412

Cambios en partidas de operación

Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)			
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)			
Cambio en deudores por reporto (neto)			
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)			
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización			
Cambio en activos virtuales			
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	-	401,805	
Cambio en Impuestos y contribuciones por recuperar (neto)	-	3,712,376	
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	86,439	
Cambio en pasivos bursátiles			
Cambio en colaterales vendidos			
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)			
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización			
Cambio en otros pasivos operativos			
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados			
Cambio en otras cuentas por pagar	-	488,016	
Cambio en otras provisiones	-	170,065	
Devoluciones de impuestos a la utilidad			
Pagos de impuestos a la utilidad			
Cambios en otros impuestos y contribuciones por pagar distintos de impuestos a la utilidad		550,733	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-	4,307,969

Actividades de inversión

Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender			
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés			
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés			
Cobros por disposición de activos virtuales			
Pagos por adquisición de activos virtuales			
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo			
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo			
Pagos por adquisición de activos intangibles			
Cobros por disposición de activos intangibles			
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			

Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			
Otros cobros por actividades de inversión			
Otros pagos por actividades de inversión			
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión			-
<u>Actividades de financiamiento</u>			
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos			
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-	151,903	
Pago de pasivo por arrendamiento			
Aportaciones al Capital Social, realizadas por los accionistas		4,352,030	
Cobros por emisión de acciones			
Pagos por reembolsos de capital social			
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital			
Pagos asociados a otros instrumentos financieros que califican como capital			
Pagos de dividendos en efectivo			
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo			
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo			
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento			
Otros cobros por actividades de financiamiento		4,052,226	
Otros pagos por actividades de financiamiento			
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			8,252,353
<u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>			-\$ 2,661,028
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>			
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>			3,294,305
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>			\$ 633,277

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Sitio de internet: <https://doopla.mx/>

Liga mediante la cual se podrá acceder de forma directa a la información financiera a que se refieren los artículos 36 a 39 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Financiamiento Colectivo: <https://doopla.mx/ux/estadisticas-doopla.php>

Sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Notas a los Estados Financieros al 30 de SEPTIEMBRE de 2023

I. Principales características de la emisión o amortización de deuda a largo plazo.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Grupo Finansiell, SAPI de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo (En adelante "La Sociedad"), no ha realizado emisión de títulos de deuda a corto o largo plazo.

El pasado 01 de Julio de 2020, la Sociedad obtuvo un financiamiento a largo plazo, mediante un contrato de Préstamo Mercantil, con Vehículo Play, SAPI de C.V., mismo que se sujeta a las siguientes disposiciones contractuales:

TIPO DE DEUDA:	A Largo Plazo
TIPO DE CONTRATO:	Préstamo Mercantil con Interés
PRESTAMISTA / ACREEDOR:	Vehículo Play, SAPI de C. V.
FECHA DE CONTRATACIÓN O APERTURA:	01 de Julio de 2020
FECHA DE VENCIMIENTO:	30 de Junio de 2029
PERIODICIDAD DE PAGOS DE CAPITAL:	Trimestral
PERIODICIDAD DE PAGOS DE INTERÉS:	Trimestral
TIPO DE MONEDA:	Peso Mexicano
PERÍODO O FECHA DE GRACIA:	
Para el Principal:	No Aplica
Para los Intereses:	01 de Enero de 2022
TASA DE INTERES PACTADA:	10.00%
TIPO TASA DE INTERÉS:	Fija
GARANTÍA(S)	No Aplica
MONTO INICIAL DEL PRÉSTAMO:	\$ 10,616,000
PAGOS REALIZADOS A PRINCIPAL:	\$ 4,322,441
SALDO INDOLUTO:	\$ 6,293,559

II. Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.

Durante el Ejercicio 2023, la Entidad ha recibido las siguientes aportaciones al Capital Social, debidamente formalizadas, por parte de sus socios y accionistas:

31 de enero de 2023	\$	972,000
03 de Febrero de 2023	\$	931,160
02 de Marzo de 2023	\$	908,500
07 de Marzo de 2023	\$	540,370
17 de Abril de 2023	\$	500,000
19 de Abril de 2023	\$	500,000
Suma	\$	4,352,030

III. Tasas de interés promedio de los préstamos bancarios y de otros organismos, identificados por tipo de moneda, plazos y garantías.

La Sociedad no tiene préstamos bancarios; las características de los préstamos celebrados con otros organismos se encuentran descritas en la nota I, que antecede:

Indicador	Bancarios	Otros Organismos
Tasas de Interés Promedio	N/A	10%
Moneda	N/A	Moneda Nacional
Plazo	N/A	108 meses
Garantía	N/A	N/A