

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Av. Insurgentes Sur 1602, Piso 4 Suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, 03940 Ciudad de México, CDMX.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en Pesos Mexicanos)
Cuentas de Orden

OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES			OPERACIONES POR CUENTA PROPIA		
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES			ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		
				\$	-
Depósitos de solicitantes			COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		
Deuda	\$	-	Efectivo administrado en fideicomiso	\$	-
Capital	454,766,282		Deuda gubernamental		-
Copropiedad o regalías	-	\$ 454,766,282	Deuda bancaria		-
Depósitos de inversionistas		467,789,349	Otros títulos de deuda		-
Cuentas de margen		-	Instrumentos financieros de capital		-
Otras cuentas corrientes		12,000,899	Otros		-
Otras cuentas de registro		838,293			-
OPERACIONES EN CUSTODIA			COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	-		Deuda gubernamental		-
Otros cuentas en custodia	-	\$ -	Deuda bancaria		-
			Otros títulos de deuda		-
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN			Instrumentos financieros de capital		-
Activos virtuales de clientes	-		Otros		-
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	-				-
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de solicitantes	-		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO		
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes	-				935,394,823
Operaciones de compra de instrumentos financieros	-				
Operaciones de venta de instrumentos financieros	-				
Bienes en mandato	-				
Otros operaciones de administración	-	\$ -			
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES	\$	935,394,823	TOTALES POR CUENTA PROPIA	\$	935,394,823

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Avenida Revolución 1564, interior A, Guadalupe Inn, Ciudad de México, 01020
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en Pesos Mexicanos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 3,783,400	PASIVOS BURSÁTILES	\$
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	-	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	\$ -
		De largo plazo	7,003,392 \$ 7,003,392
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		OBLIGACION DE RESTITUIR DEPÓSITOS DE CLIENTES	
Instrumentos financieros negociables	\$ -	INVERTIDOS EN REPORTE	-
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	COLATERALES VENDIDOS	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés	-	Reportos (saldo acreedor)	\$ -
		Instrumentos financieros derivados	-
		Otros colaterales vendidos	-
ESTIMACIÓN DE PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS PARA INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA COBRAR PRINCIPAL E INTERÉS	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
		Con fines de negociación	\$ -
		Con fines de cobertura	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		PASIVO POR ARRENDAMIENTO	-
Con fines de negociación	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Con fines de cobertura	-	Proveedores y Acreedores por Servicios	\$ 1,810,368
ACTIVOS VIRTUALES	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-	Acreedores por cuentas de margen	-
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,768,891	Contribuciones por pagar	1,544,295
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	- 18,818 \$ 3,335,844
CONTRIBUCIONES A FAVOR	4,317,497	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	-
			-
		PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS	
		OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA	-	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	4,506,686	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
		Otros	- \$ -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
		TOTAL PASIVO	\$ 10,339,236
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	4,773,345	CAPITAL CONTABLE	
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
		Capital social	\$ 49,376,634
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
		Efectos de la revaluación de activos intangibles aportados por los accionistas	12,568,000
CRÉDITO MERCANTIL	-	Prima en venta de acciones	-
		Otros instrumentos financieros que califican como capital	- \$ 61,944,634
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ -
		Resultados acumulados	- 48,086,991
		Resultado del Ejercicio	- 3,047,061
		Otros resultados integrales	-
		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-
		Valuación de activos virtuales	-
		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	-
		Efecto acumulado por conversión	- - 51,134,052
		Participación en ORI de otras entidades	
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	10,810,582
TOTAL ACTIVO	\$ 21,149,818	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 21,149,818

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobada por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Sitio de Internet: <https://doopla.mx/>

Liga mediante la cual se podrá acceder de forma directa a la información financiera a que se refieren los artículos 36 a 39 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Financiamiento Colectivo:
<https://doopla.mx/ux/estadisticas-doopla.php>

Sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Av. Insurgentes Sur 1602, Piso 4 Suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, 03940 Ciudad de México, CDMX.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en Pesos Mexicanos)

Comisiones cobradas		\$ 2,459,824
Comisiones pagadas		-
Resultado por servicios		<u>\$ 2,459,824</u>
Utilidad por compraventa	\$ -	
Pérdida por compraventa	-	
Ingresos por intereses	-	
Gastos por intereses	-	
Resultado por valuación a valor razonable	-	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)	<u>-</u>	<u>-</u>
Margen financiero por intermediación		\$ 2,459,824
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$ -	
Gastos de administración y promoción	<u>5,504,857</u>	<u>- 5,504,857</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		<u>- \$ 3,045,033</u>
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO		
Ingresos Financieros	\$ 3,477	
Gastos Financieros	- 5,505	
Participación en el resultado neto de otras entidades	<u>-</u>	<u>- 2,028</u>
OTROS PRODUCTOS (GASTOS)		
Utilidad (Pérdida) en Baja de Activos Intangibles	<u>\$ -</u>	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		<u>- \$ 3,047,061</u>
Impuestos a la utilidad		\$ -
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		<u>- \$ 3,047,061</u>
Operaciones discontinuadas		<u>\$ -</u>
RESULTADO NETO		<u><u>- \$ 3,047,061</u></u>
Otros resultados integrales del periodo		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ -	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		-
Valuación de activos virtuales		-
Remediación de beneficios definidos a los empleados		-
Efecto acumulado por conversión		-
Participación en ORI de otras entidades		-
RESULTADO INTEGRAL		<u><u>- \$ 3,047,061</u></u>
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	\$ -	
Participación no controladora	<u>-</u>	<u>\$ -</u>
Utilidad básica por acción ordinaria		<u><u>- \$ 3,047,061</u></u>

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Sitio de internet: <https://doopla.mx/>

Liga mediante la cual se podrá acceder de forma directa a la información financiera a que se refieren los artículos 36 a 39 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Financiamiento Colectivo: <https://doopla.mx/ux/estadisticas-doopla.php>

Sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general

GRUPO FINANSIELL, S.A.P.I. DE C.V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Av. Insurgentes Sur 1602, Piso 4 Suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, 03940 Ciudad de México, CDMX.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en Pesos Mexicanos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado										Total Participación de la Controladora	Participación No Controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en Venta de Acciones	Otros Instrumentos Financieros que Califican Como Capital	Capitalización de Otros Conceptos que Afectan al Capital Contribuido	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Valuación de Instrumentos Financieros Para Comprar o Vender	Valuación de Activos Virtuales	Valuación de Instrumentos financieros Derivados de Cobertura de Flujos de Efectivo	Remediación de Beneficios Definidos a los Empleados	Efecto Acumulado por Conversión	Participación en ORI de Otras Entidades				
Total Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2022	\$ 41,581,634	\$ 4,442,970	\$ -	\$ -	\$ 12,568,000	\$ -	-\$ 34,420,636	-\$ 13,666,356	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,453,387
Ajustes retrospectivos por cambios contables																		-
Ajustes retrospectivos por corrección de errores																		
Saldo al 31 de Diciembre de 2022 ajustado	\$ 41,581,634	\$ 4,442,970			\$ 12,568,000		-\$ 34,420,636	-\$ 13,666,356										\$ 10,505,613
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																		
Suscripción de Acciones																		-
Aportaciones de Capital	0	3,352,030																3,352,030
Reembolsos de Capital																		
Decreto de Dividendos																		
Capitalización de Otros Conceptos del Capital Contable																		-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control.																		
Total	-	3,352,030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,352,030
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																		
Reservas de capital																		
RESULTADO INTEGRAL																		
Resultado neto								-3,047,061										-3,047,061
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores							-13,666,356	13,666,356										-
Otros Resultados Integrales																		
Valuación de Instrumentos financieros para cobrar o vender																		
Valuación de activos virtuales																		
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo																		
Remediación de beneficios definidos a los empleados																		
Efecto acumulado por conversión																		
Participación en ORI de otras entidades																		
Total Saldo al 31 de MARZO de 2023	\$ 41,581,634	\$ 7,795,000	\$ -	\$ -	\$ 12,568,000	\$ -	-\$ 48,086,991	-\$ 3,047,061	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,810,582

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos

Sitio de internet: <https://doopla.mx/>

Liga mediante la cual se podrá acceder de forma directa a la información financiera a que se refieren los artículos 36 a 39 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Financiamiento Colectivo: <https://doopla.mx/ux/estadisticas-doopla.php>

Sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
 Av. Insurgentes Sur 1602, Piso 4 Suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, 03940 Ciudad de México, CDMX.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en Pesos Mexicanos)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad **-\$ 3,047,061**

Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:

Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	\$ -	
Amortizaciones de activos intangibles	942,600	
Amortizaciones de primas de seguros y fianzas pagadas por anticipado	-	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración		
Operaciones discontinuadas		
Resultado por ventas de activos de larga duración		
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	- 60,345	882,255

Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento

Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos		
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital		
Otros intereses	-	
Suma	-\$	2,164,806

Cambios en partidas de operación

Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)		
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)		
Cambio en deudores por reporto (neto)		
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)		
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		
Cambio en activos virtuales		
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	- 327,292	
Cambio en Impuestos y contribuciones por recuperar (neto)	- 3,661,020	
Cambio en otros activos operativos (neto)	- 77,303	
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en colaterales vendidos		
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)		
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		
Cambio en otros pasivos operativos		
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados		
Cambio en otras cuentas por pagar	- 661,738	
Cambio en otras provisiones	- 285,304	
Devoluciones de impuestos a la utilidad		
Pagos de impuestos a la utilidad		
Cambios en otros impuestos y contribuciones por pagar distintos de impuestos a la utilidad	615,864	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-	4,396,793

Actividades de inversión

Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender	
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender	
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés	
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés	
Cobros por disposición de activos virtuales	
Pagos por adquisición de activos virtuales	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos intangibles	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Av. Insurgentes Sur 1602, Piso 4 Suite 400, Crédito Constructor, Benito Juárez, 03940 Ciudad de México, CDMX.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en Pesos Mexicanos)

Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Otros cobros por actividades de inversión		
Otros pagos por actividades de inversión		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-
<u>Actividades de financiamiento</u>		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos		
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-	353,563
Pago de pasivo por arrendamiento		
Aportaciones al Capital Social, realizadas por los accionistas		3,352,030
Cobros por emisión de acciones		
Pagos por reembolsos de capital social		
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital		
Pagos asociados a otros instrumentos financieros que califican como capital		
Pagos de dividendos en efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo		
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento		
Otros cobros por actividades de financiamiento		4,052,226
Otros pagos por actividades de financiamiento		
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		7,050,694
<u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>		\$ 489,095
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>		3,294,305
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>		\$ 3,783,400
		-

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Sitio de internet: <https://doopla.mx/>

Liga mediante la cual se podrá acceder de forma directa a la información financiera a que se refieren los artículos 36 a 39 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Financiamiento Colectivo: <https://doopla.mx/ux/estadisticas-doopla.php>

Sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Notas a los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2023

I. Principales características de la emisión o amortización de deuda a largo plazo.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Grupo Finansiell, SAPI de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo (En adelante "La Sociedad"),no ha realizado emisión de titulos de deuda a corto o largo plazo.

El pasado 01 de Julio de 2020, la Sociedad obtuvo un financiamiento a largo plazo, mediante un contrato de Préstamo Mercantil, con Vehículo Play, SAPI de C.V., mismo que se sujeta a las siguientes disposiciones contractuales:

TIPO DE DEUDA:	A Largo Plazo	
TIPO DE CONTRATO:	Préstamo Mercantil con Interés	
PRESTAMISTA / ACREEDOR:	Vehículo Play, SAPI de C. V.	
FECHA DE CONTRATACIÓN O APERTURA:	01 de Julio de 2020	
FECHA DE VENCIMIENTO:	30 de Junio de 2029	
PERIODICIDAD DE PAGOS DE CAPITAL:	Trimestral	
PERIODICIDAD DE PAGOS DE INTERÉS:	Trimestral	
TIPO DE MONEDA:	Peso Mexicano	
PERÍODO O FECHA DE GRACIA:		
Para el Principal:	No Aplica	
Para los Intereses:	01 de Enero de 2022	
TASA DE INTERES PACTADA:	10.00%	
TIPO TASA DE INTERÉS:	Fija	
GARANTÍA(S)	No Aplica	
MONTO INICIAL DEL PRÉSTAMO:	\$	10,616,000
PAGOS REALIZADOS A PRINCIPAL:	\$	3,526,241
SALDO INDOLUTO:	\$	7,089,759

II. Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.

Durante el Ejercicio 2023, la Entidad ha recibido las siguientes aportaciones al Capital Social, debidamente formalizadas, por parte de sus socios y accionistas:

31 de enero de 2023	\$	972,000
03 de Febrero de 2023	\$	931,160
02 de Marzo de 2023	\$	908,500
07 de Marzo de 2023	\$	540,370
Suma	\$	3,352,030

III. Tasas de interés promedio de los préstamos bancarios y de otros organismos, identificados por tipo de moneda, plazos y garantías.

La Sociedad no tiene préstamos bancarios; las características de los préstamos celebrados con otros organismos se encuentran descritas en la nota I, que antecede:

Indicador	Bancarios	Otros Organismos
Tasas de Interés Promedio	N/A	10%
Moneda	N/A	Moneda Nacional
Plazo	N/A	108 meses
Garantía	N/A	N/A