

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO  
Avenida Revolución 1564, interior A, Guadalupe Inn, Ciudad de México, 01020  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
(Cifras en Pesos Mexicanos)  
Cuentas de Orden

<u>OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES</u>		<u>OPERACIONES POR CUENTA PROPIA</u>	
<b>CLIENTES CUENTAS CORRIENTES</b>		<b>ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES</b>	
			\$ -
Depósitos de solicitantes		<b>COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD</b>	
Deuda	\$ -	Efectivo administrado en fideicomiso	\$ -
Capital	398,203,275	Deuda gubernamental	-
Coproiedad o regalías	<u>-</u>	Deuda bancaria	-
	\$ 398,203,275	Otros títulos de deuda	-
Depósitos de inversionistas	412,088,274	Instrumentos financieros de capital	-
Cuentas de margen	-	Otros	<u>-</u>
Otras cuentas corrientes	12,888,451		
Otras cuentas de registro	828,450	<b>COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD</b>	
		Deuda gubernamental	-
<b>OPERACIONES EN CUSTODIA</b>		Deuda bancaria	-
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	-	Otros títulos de deuda	-
Otros cuentas en custodia	<u>-</u>	Instrumentos financieros de capital	-
	\$ -	Otros	<u>-</u>
<b>OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN</b>		<b>OTRAS CUENTAS DE REGISTRO</b>	<u>824,008,450</u>
Activos virtuales de clientes	-		
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	-		
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de solicitantes	-		
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes	-		
Operaciones de compra de instrumentos financieros	-		
Operaciones de venta de instrumentos financieros	-		
Bienes en mandato	-		
Otros operaciones de administración	-		
	\$ -		
<b>TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES</b>	<u>\$ 824,008,450</u>	<b>TOTALES POR CUENTA PROPIA</b>	<u>\$ 824,008,450</u>

GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO  
Avenida Revolución 1564, interior A, Guadalupe Inn, Ciudad de México, 01020  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
(Cifras en Pesos Mexicanos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 3,249,809	PASIVOS BURSÁTILES	\$
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	-	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	\$ -
		De largo plazo	<u>7,332,773</u> \$ 7,332,773
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		OBLIGACION DE RESTITUIR DEPÓSITOS DE CLIENTES	-
Instrumentos financieros negociables	\$ -	INVERTIDOS EN REPORTE	
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	COLATERALES VENDIDOS	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés	<u>-</u>	Reportos (saldo acreedor)	\$ -
		Instrumentos financieros derivados	-
ESTIMACIÓN DE PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS PARA INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA COBRAR PRINCIPAL E INTERÉS	-	Otros colaterales vendidos	<u>-</u>
		INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	Con fines de negociación	\$ -
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Con fines de cobertura	<u>-</u>
Con fines de negociación	\$ -	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-
Con fines de cobertura	<u>-</u>		
ACTIVOS VIRTUALES	-	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,014,761	Proveedores y Acreedores por Servicios	\$ 2,456,659
CONTRIBUCIONES A FAVOR	4,163,407	Acreedores por liquidación de operaciones	-
		Acreedores por cuentas de margen	-
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
		Contribuciones por pagar	751,467
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>3,628</u> \$ 3,211,754
		PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	-
		PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
		OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA	-	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	983,875	Otros	<u>-</u> \$ -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
		TOTAL PASIVO	<u>\$ 10,544,528</u>
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	6,598,200	CAPITAL CONTABLE	
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CRÉDITO MERCANTIL	-	Capital social	\$ 43,081,634
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
		Efectos de la revaluación de activos intangibles aportados por los accionistas	12,568,000
		Prima en venta de acciones	-
		Otros instrumentos financieros que califican como capital	<u>-</u> \$ 55,649,634
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ -
		Resultados acumulados	- 36,791,886
		Resultado del Ejercicio	- 11,392,224
		Otros resultados integrales	-
		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-
		Valuación de activos virtuales	-
		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	-
		Efecto acumulado por conversión	<u>-</u> - 48,184,109
		Participación en ORI de otras entidades	-
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	<u>-</u>
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	<u>-</u>
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>7,465,525</u>
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 18,010,052</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>18,010,052</u>

**GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**  
**Avenida Revolución 1564, interior A, Guadalupe Inn, Ciudad de México, 01020**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
*(Cifras en Pesos Mexicanos)*

Comisiones cobradas		\$ 5,724,847
Comisiones pagadas		-
Resultado por servicios		<u>\$ 5,724,847</u>
Utilidad por compraventa	\$ -	
Pérdida por compraventa	-	
Ingresos por intereses	-	
Gastos por intereses	-	
Resultado por valuación a valor razonable	-	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Margen financiero por intermediación</b>		<b>\$ 5,724,847</b>
<b>Otros ingresos (egresos) de la operación</b>	<b>\$ 38</b>	
<b>Gastos de administración y promoción</b>	<u>17,115,393</u>	<u>- 17,115,355</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>-\$ 11,390,509</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO</b>		
Ingresos Financieros	\$ 5,725	
Gastos Financieros	- 7,440	
Participación en el resultado neto de otras entidades	<u>-</u>	<u>- 1,715</u>
<b>OTROS PRODUCTOS (GASTOS)</b>		
Utilidad (Pérdida) en Baja de Activos Intangibles	<u>\$ -</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>-\$ 11,392,224</b>
Impuestos a la utilidad		\$ -
<b>RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS</b>		<b>-\$ 11,392,224</b>
Operaciones discontinuadas		<u>\$ -</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>-\$ 11,392,224</b>
Otros resultados integrales del periodo		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		\$ -
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		-
Valuación de activos virtuales		-
Remediación de beneficios definidos a los empleados		-
Efecto acumulado por conversión		-
Participación en ORI de otras entidades		-
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>-\$ 11,392,224</b>
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	\$ -	
Participación no controladora	<u>-</u>	<u>\$ -</u>
<b>Utilidad básica por acción ordinaria</b>		<b>-\$ 11,392,224</b>



**GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**  
Avenida Revolución 1564, interior A, Guadalupe Inn, Ciudad de México, 01020  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
*(Cifras en Pesos Mexicanos)*

**Actividades de operación**

**Resultado antes de impuestos a la utilidad** -\$ 11,392,224

**Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:**

Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	\$	7,519	
Amortizaciones de activos intangibles		2,827,800	
Amortizaciones de primas de seguros y fianzas pagadas por anticipado		8,941	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración			
Operaciones discontinuadas			
Resultado por ventas de activos de larga duración			
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión		-	2,844,261

**Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento**

Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos			
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo			
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital			
Otros intereses			-

**Suma** -\$ 8,547,963

**Cambios en partidas de operación**

Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)			
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)			
Cambio en deudores por reporto (neto)			
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)			
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización			
Cambio en activos virtuales			
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	-	654,250	
Cambio en Impuestos y contribuciones por recuperar (neto)	-	98,890	
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	221,483	
Cambio en pasivos bursátiles			
Cambio en colaterales vendidos			
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)			
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización			
Cambio en otros pasivos operativos			
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados			
Cambio en otras cuentas por pagar		998,721	
Cambio en otras provisiones	-	90,170	
Devoluciones de impuestos a la utilidad			
Pagos de impuestos a la utilidad			
Cambios en otros impuestos y contribuciones por pagar distintos de impuestos a la utilidad	-	105,985	

**Flujos netos de efectivo de actividades de operación** - 172,057

**Actividades de inversión**

Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender			
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés			
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés			
Cobros por disposición de activos virtuales			
Pagos por adquisición de activos virtuales			
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo			
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo			
Pagos por adquisición de activos intangibles			
Cobros por disposición de activos intangibles			
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			

**GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**  
Avenida Revolución 1564, interior A, Guadalupe Inn, Ciudad de México, 01020  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
*(Cifras en Pesos Mexicanos)*

Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Otros cobros por actividades de inversión		
Otros pagos por actividades de inversión		
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		-
<b><u>Actividades de financiamiento</u></b>		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos		
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	53,987	
Pago de pasivo por arrendamiento		
Aportaciones al Capital Social, realizadas por los accionistas	5,590,045	
Cobros por emisión de acciones		
Pagos por reembolsos de capital social		
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital		
Pagos asociados a otros instrumentos financieros que califican como capital		
Pagos de dividendos en efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo		
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento		
Otros cobros por actividades de financiamiento		
Otros pagos por actividades de financiamiento		
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>5,644,032</b>
<b><u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>		<b>-\$ 3,075,988</b>
<b><u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>		
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u></b>		<b>6,325,797</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u></b>		<b>\$ 3,249,809</b>

**GRUPO FINANSIELL, SAPI DE C. V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros al 30 de Septiembre de 2022

**I. Principales características de la emisión o amortización de deuda a largo plazo.**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Grupo Finansiell, SAPI de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo (En adelante "La Sociedad"), no ha realizado emisión de títulos de deuda a corto o largo plazo.

El pasado 01 de Julio de 2020, la Sociedad obtuvo un financiamiento a largo plazo, mediante un contrato de Préstamo Mercantil, con Vehículo Play, SAPI de C.V., mismo que se sujeta a las siguientes disposiciones contractuales:

TIPO DE DEUDA:	<b>A Largo Plazo</b>
TIPO DE CONTRATO:	<b>Préstamo Mercantil con Interés</b>
PRESTAMISTA / ACREEDOR:	<b>Vehículo Play, SAPI de C. V.</b>
FECHA DE CONTRATACIÓN O APERTURA:	<b>01 de Julio de 2020</b>
FECHA DE VENCIMIENTO:	<b>30 de Junio de 2029</b>
PERIODICIDAD DE PAGOS DE CAPITAL:	<b>Trimestral</b>
PERIODICIDAD DE PAGOS DE INTERÉS:	<b>Trimestral</b>
TIPO DE MONEDA:	<b>Peso Mexicano</b>
PERÍODO O FECHA DE GRACIA:	
Para el Principal:	<b>No Aplica</b>
Para los Intereses:	<b>01 de Enero de 2022</b>
TASA DE INTERES PACTADA:	<b>10.00%</b>
TIPO TASA DE INTERÉS:	<b>Fija</b>
GARANTÍA(S)	<b>No Aplica</b>
MONTO INICIAL DEL PRÉSTAMO:	<b>\$ 10,616,000</b>
PAGOS REALIZADOS A PRINCIPAL:	<b>\$ 2,619,307</b>
SALDO INDOLUTO:	<b>\$ 7,996,693</b>

**II. Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.**

Durante el Ejercicio 2022, la Entidad ha recibido las siguientes aportaciones al Capital Social, debidamente formalizadas, por parte de sus socios y accionistas:

03 de Febrero de 2022	:	\$	500,000
10 de Febrero de 2022	:	\$	3,090,045
11 de Marzo de 2022	:	\$	1,000,000
16 de Mayo de 2022	:	\$	1,000,000
<b>Suma</b>		<b>\$</b>	<b>5,590,045</b>

**III. Tasas de interés promedio de los préstamos bancarios y de otros organismos, identificados por tipo de moneda, plazos y garantías.**

La Sociedad no tiene préstamos bancarios; las características de los préstamos celebrados con otros organismos se encuentran descritas en la nota I, que antecede:

<b>Indicador</b>	<b>Bancarios</b>	<b>Otros Organismos</b>
Tasas de Interés Promedio	N/A	10%
Moneda	N/A	Moneda Nacional
Plazo	N/A	108 meses
Garantía	N/A	N/A